

# Дизайн-проект

благоустройства  
дворовой территории по  
адресу: Кемеровская  
область, Новокузнецкий  
городской округ,  
Заводской район,  
ул. Тореза, 44

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, улица Тореза дом 44**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Новокузнецк

«08» ноября 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Очное голосование проводилось «10» октября 2017 года в 19-00 часов во дворе многоквартирного дома № 44 по ул.Тореза г.Новокузнецк.

Дата начала заочного голосования: 08-00 часов «11» октября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20-00 часов «08» ноября 2017 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений  
г.Новокузнецк ул. Тореза, дом № 44 кв.75.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3546,1 кв.м.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Гензель Наталья Васильевна, является собственником помещения по адресу: г.Новокузнецк, ул. Тореза, дом №44, кв. №75, свидетельство о праве собственности № 42АВ009737 от 09.03.2005г.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

№ пп	Наименование ЮЛ	ФИО представителя ЮЛ	Должность	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя ЮЛ	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Фрегат» ИНН 4253027931, ОГРН 1154253001760	Чевычалова Елена Викторовна	Генеральный директор	Решение №1 о назначении генерального директора от 30.03.2015г.	Доведение до присутствующих на собрании информации о программе «Формирование комфортной городской среды»	<i>Чевычалова</i>

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем собрания Гензель Н.В. кв.75, секретарем собрания Тимергалиеву И.Л. кв.8 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 44 в программу «Формирование современной городской среды».

3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (Приложение №1).

**Копия верна**

**ГЕН. ДИРЕКТОР**  
**ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.**



4. Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт существующего дворового проезда 178 м<sup>2</sup>.

5. Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 1. Устройство расширения дороги 271 м<sup>2</sup>, 2. Ремонт автомобильной парковки 200 м<sup>2</sup>.

6. Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 5% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

7. Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в управляющей организации ООО «Фрегат» (ИНН 4253027931) целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» от суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ООО «Фрегат» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

8. Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы формирования современной городской среды.

10. Определить ООО «Фрегат» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования.

11. Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников – офис ООО «Фрегат».

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3546,1 кв.м. или 100%. Один кв.м. доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сообщение о проведении общего собрания размещено на информационных досках на 1-ом этаже каждого подъезда дома.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2548,0 кв.м. или 71,8%.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего документа общая площадь жилых и нежилых помещений в

Копия верна

Ген. директор  
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.





многоквартирном доме составила 3546,1 кв.м., в том числе 3546,1 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**1. По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Выбрать председателем собрания Гензель Н.В. кв.75, секретарем собрания Тимергалиеву И.Л. кв.8 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Гензель Н.В. кв.75, секретарем собрания Тимергалиеву И.Л. кв.8 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем собрания Гензель Н.В. кв.75, секретарем собрания Тимергалиеву И.Л. кв.8 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 44 в программу «Формирование современной городской среды».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 44 в программу «Формирование современной городской среды».

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 44 в программу «Формирование современной городской среды».

**3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Чевычалову Е.В. - Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

Копия верна

ГЕН. ДИРЕКТОР  
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.





**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

**4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт существующего дворового проезда 178 м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт существующего дворового проезда 178 м<sup>2</sup>.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт существующего дворового проезда 178 м<sup>2</sup>.

**5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 1. Устройство расширения дороги 271 м<sup>2</sup>, 2. Ремонт автомобильной парковки 200 м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 1. Устройство расширения дороги 271 м<sup>2</sup>, 2. Ремонт автомобильной парковки 200 м<sup>2</sup>.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 1. Устройство расширения дороги 271 м<sup>2</sup>, 2. Ремонт автомобильной парковки 200 м<sup>2</sup>.

**6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 5% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 5% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100%

**Копия верна**

**ГЕН. ДИРЕКТОР**

**ЧЕВЫЧАЛОВА**

**Е.В.**



оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 5% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

**7. По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в управляющей организации ООО «Фрегат» (ИНН 4253027931) целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» от суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ООО «Фрегат» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в управляющей организации ООО «Фрегат» (ИНН 4253027931) целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» от суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ООО «Фрегат» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в управляющей организации ООО «Фрегат» (ИНН 4253027931) целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» от суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ООО «Фрегат» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

**Копия верна**

**ГЕН. ДИРЕКТОР**

**ЧЕВЫЧАЛОВА**

**Е.В.**





**8. По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

**9. По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы формирования современной городской среды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы формирования современной городской среды.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы формирования современной городской среды.

**10. По десятому вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Определить ООО «Фрегат» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования.

ГЕН. ДИРЕКТОР

ЧЕВЫЧАЛОВА

Е.В.

Копия верна





**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «Фрегат» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить ООО «Фрегат» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования.

**11. По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Гензель Н.В. - Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников – офис ООО «Фрегат».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников – офис ООО «Фрегат».

**Проголосовали:**

«ЗА» - 2548,0 кв.м. или 71,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников – офис ООО «Фрегат».

**Приложение к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Дизайн-проект благоустройства

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Гензель Н.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Тимергалиева И.Л.

Копия верна

ГЕН. ДИРЕКТОР  
ЧЕВЫЧАЛОВА Е.В.



Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза д. 44

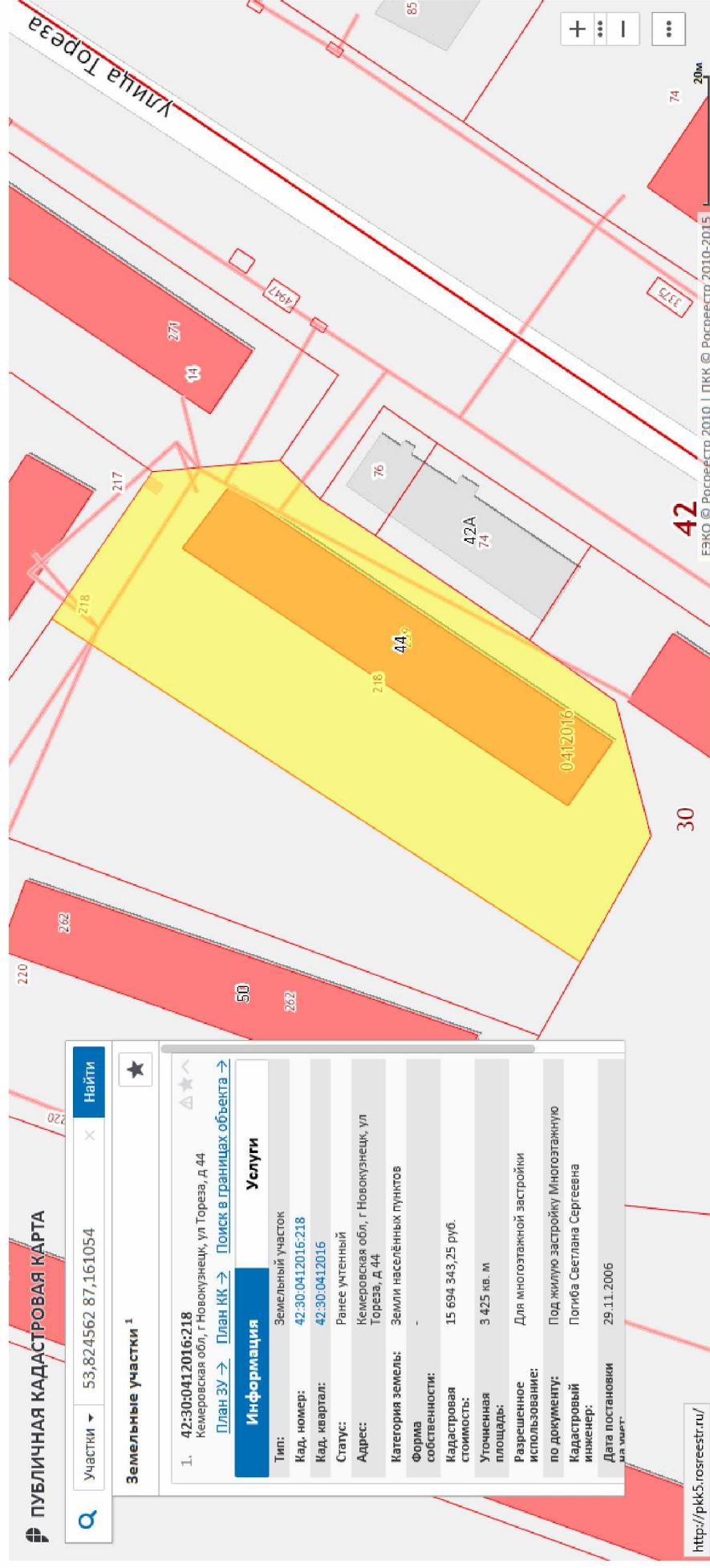


Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза д. 44





## Пояснительная записка.

### 1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка	- 3425,0 м <sup>2</sup>
- площадь застройки	- 888,9 м <sup>2</sup>
- количество квартир	- 80 квартир
- общая площадь жилого дома	- 3546,2 м <sup>2</sup>
- количество жителей дома	- 164 чел.
А) взрослое население	- 92 чел. (50%);
б) старшее поколение	- 34 чел. (15%);
в) дети	- 38 чел. (35% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей       $0,7\text{м}^2 \times 13 = 9,1\text{м}^2$
- 2) отдых взрослых    $0,1\text{м}^2 \times 92 = 9,2\text{ м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки    $2,0\text{ м}^2 \times 26 = 52,0\text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки    $0,3\text{ м}^2 \times 164 = 49,2\text{м}^2$   
    выгул собак;
- 5) парковка автомобилей    $0,8\text{ м}^2 \times 164 = 131,2\text{ м}^2$

**Вывод:** площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак - невозможно разместить на отмежеванной территории для жилого дома, не выдерживаются нормативные расстояния до этих площадок от стен жилого дома, а так же и расстояния между площадками. Парковку автомобилей со стороны дворового подъезда можно выполнить по расчету.

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия , направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора. По решению общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в комплекс мероприятий включены приоритетные направления первоочередного выполнения. Смотри графическую часть проекта.

### 2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории	- 3425,0 м <sup>2</sup>
- площадь дворового благоустройства	- 2536,1 м <sup>2</sup>
- тротуары с покрытием - асфальтобетон	- 55,0м <sup>2</sup>
- площадь проездов	- 200,0 м <sup>2</sup>
- площадь парковки	- 600,0 м <sup>2</sup>
- площадь озеленения	- 1681,1 м <sup>2</sup>

### **3.Обоснование особенностей благоустройства**

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ул.Тореза, дом № 44.

Многоквартирный, 5 - ти этажный крупнопанельный жилой дом 1965 года постройки, имеет прямоугольную форму в плане и входит в группу жилых домов, формирующих внутриквартальное пространство. Многоквартирный дом, по градостроительной посадке зданий – первая линия застройки. Главный фасад вдоль улицы Тореза, формирует одну из центральных улиц района.

Жилое здание многоквартирного дома, имеет небольшую протяженность, с четырьмя подъездами по дворовому фасаду. Градостроительная особенность застройки 60-х годов на сегодняшний день имеет ряд неудобств. Дворовая территория дома такова, что по ней проходит единственная дорога – въезд в квартал, с которой формируются проезды к жилым домам по улице Тореза № 34, № 40, № 42. Большая транспортная напряженность на данном участке дороги, привела в плохое состояние дорожное покрытие. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территорию дома не выделить единично из комплексной застройки квартала. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение отремонтировать дорогу, выполнить парковочные карманы. Площадь дворовой территории жилого дома № 44 оснащена площадками отдыха детского и взрослого населения. Приоритетность проведения ремонтных работ дворового пространства определена общим собранием собственников многоквартирного жилого дома.

**Принят следующий перечень работ по благоустройству территории:**

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;
- 2) выполнить ремонт парковки;
- 3) выполнить ремонт тротуаров;
- 4) выполнить ремонт подходов к подъездам;
- 5) регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. Установка нового люка (тяжелый);
- 6) валка деревьев диаметром более 30 см, корчевка пней диаметром более 32 см.

#### **Вывод:**

По решению общего собрания собственников в многоквартирном доме в комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Работы по озеленению дворового пространства выполняют сами жильцы, на собственные средства.

Акт обследования дворовой территории по адресу:  
город Новокузнецк, улица Тореца, дом № 44.  
«07» марта 2019 года

Уполномоченный представитель заинтересованных лиц \_\_\_\_\_

и собственники помещений в многоквартирном доме:

произвели обследование дворовой территории по адресу: город Новокузнецк, Заводской район, улица Тореца, дом № 44.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ Дворовая территория	Типы покрытия (асфальтобетонное, бетонное, другое)	Един ица изме рения	Объем	Примеч ание
ремонт покрытия проездов	асфальтобетонное	м2	200,0	ремонт
выполнение парковки	асфальтобетонное	м2	600,0	проект
ремонт тротуаров	асфальтобетонное	м2	55,0	ремонт
регулировка высотного положения крышек колодцев с подъемом до 5 см	бетон, установка нового люка: тяжелые;	шт.	3	проект
Валка деревьев диаметром более 30 см		шт.	2	проект
Корчевка пней диаметром более 32 см		шт.	3	проект

Собственники помещений (не менее 3 человек):

<u>Тимур</u> (подпись)	<u>Тимурова И.А.</u> (Ф.И.О.)
<u>Ев</u> (подпись)	<u>Константинова Ев</u> (Ф.И.О.)
<u>Ан</u> (подпись)	<u>Арибасова Н.С.</u> (Ф.И.О.)
Уполномоченный <u>Чевыкина</u> (подпись)	представитель заинтересованных лиц: <u>Чевыкина Ев</u> (Ф.И.О.)









## Паспорт

благоустройства дворовой территории  
в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2019 год.

### 1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Тореца, дом № 44
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0412016:218
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	164
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв.м*	888,9
1.5.	Общая площадь территории, кв.м	3425,0
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по улице Тореца, дом № 44
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

\* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

\*\* В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

\*\*\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.



## 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически	Требуемо	Примечание
2.1.	Ремонт дворовых проездов	кв.м	200	200	
2.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	да	-	
	- количество	ед.	4		
2.3.	Установка скамеек	ед.	-	-	
2.4.	Установка урн	ед.	4		
2.5.	Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха)	да/нет	да	-	
	- количество	ед.	2	-	
	- площадь	кв.м	6	20	
2.6.	Обустройство автомобильных парковок	кв.м	600,0	600,0	
2.7.	Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление):	да/нет	да		
	- площадь	кв.м	1681,1		
2.8.	Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки	ед./кв.м	1		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручей, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет	-	
2.10	Иные виды элементов благоустройства:				
	- количество	ед.			
	- площадь	кв.м			
2.11	Ориентировочная площадь благоустройства	кв.м	2536,1		

Приложение:

1.Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2л.

2.Фотоматериалы на 2л.

Дата проведения инвентаризации: « 07 » 03 2019 года.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ООО "Примат" Ген. директор ЧВВВВВ - ЧВВВВВВВ ВВ  
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)  
 Председатель Совета МКД ШИШ - ШИШЕРШЕРШЕВ И.А.  
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)





Экспликация зданий и сооружений, элементов благоустройства.

Наименование		Площадь / м <sup>2</sup>	Примечания
1	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом		сущ. еств.
2	Проезжая часть автодороги	200.0	ремонт
3	Парковочный карман	600.0	проект.
4	Полукоты к проездам, пешеходный тротуар	55.0	ремонт.
5	Регулировка высотного положения крышек колодезьев	шт. 3	проект.
6	Высадка деревьев / корчевка пней	шт. 2/3	проект.

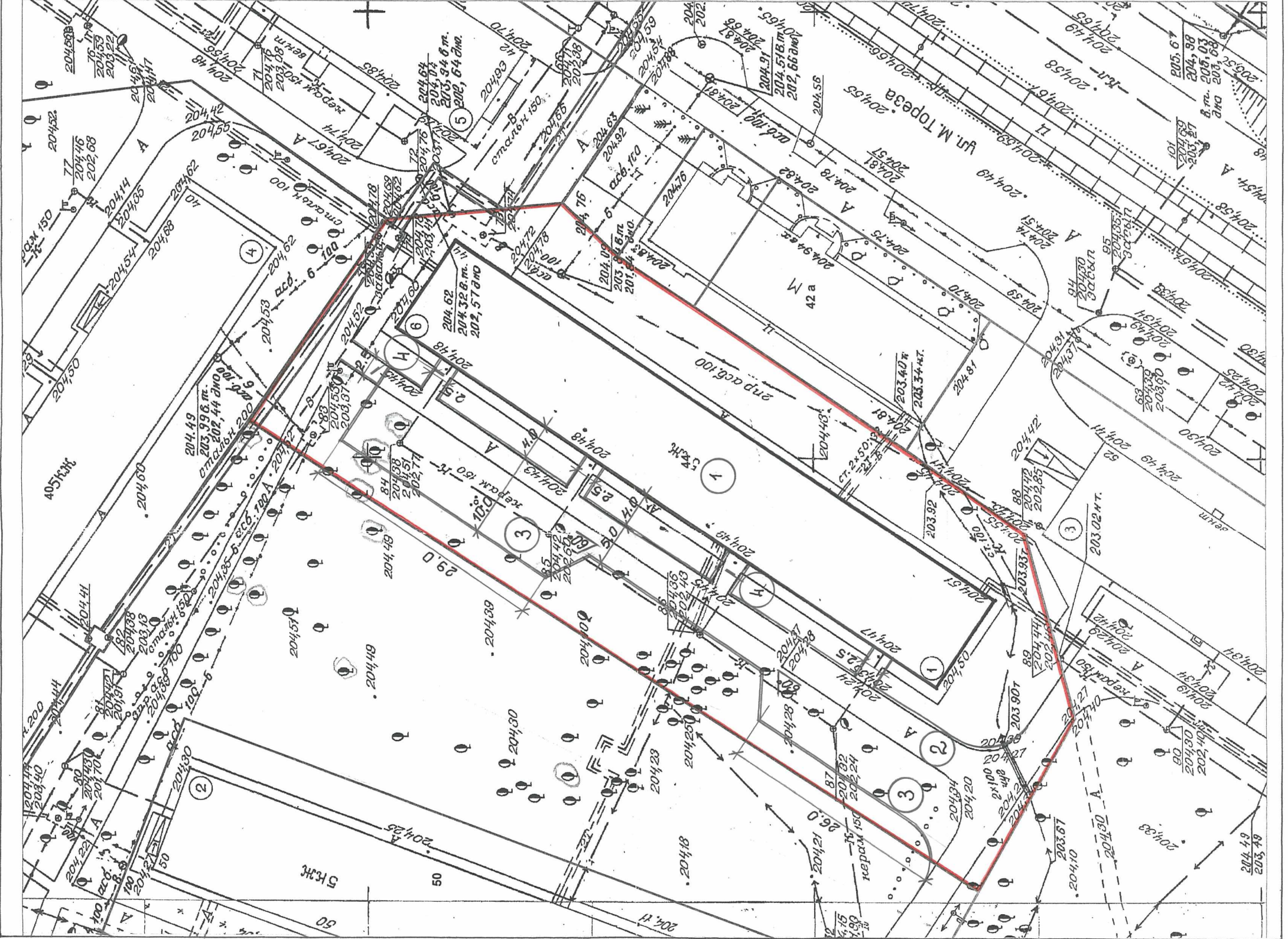
Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Граница земельного участка принята на- цая ш. по кадастровому плану.
	Многоквартирный 5-ти этажный дом
	Проезжая часть автодороги
	Парковочный карман
	Полукоты к проездам, пешеходный тротуар
	Озеленение проездов, цветны в свободной посадке.
	Нарисование высоты колодезя

1. Проект выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Ко-  
митетом градостроительства и земельных ресурсов администрации  
г. Новокузнецка.

		11.03.2019	ГП
		Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район, м. Тареза, 44.	
	Благоустройство дворовой территории	Стать	Лист
Директор	ПЕРИТОРИИ	п	1
Прор. К.О.Л. Крыленкова О.О.			3
Архитектор Попова Л.А.			
	Схема благоустройства двора.	000, Грантапроект	
	Вой территории М 1:500	г. Новокузнецк	





Экспликация зданий и сооружений, элементов благоустройства.

Наименование		Площадь /м <sup>2</sup>	Примечания
1	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом		сущест.
2	Проезжая часть автодороги	200.0	РЕМОНТ.
3	Парковочный карман	600.0	ПРОЕКТ.
4	Полосы к проезду, пешеходный тротуар	55.0	РЕМОНТ.
5	Регулировка высотного положения крыши колодца	шт. 3	ПРОЕКТ.
6	Валка деревьев / корчевка пней	шт. 2/3	ПРОЕКТ.

1. Проект выполнен на топографической основе М 1:500.
2. Разбивочный базис - стены жилого здания. Размеры даны в метрах.
3. Посадка цветов в цветниках выполняется силами жильцов дома.
4. Объемы работ по благоустройству территории посчитаны в границах кадастрового плана земельного участка, принадлежащего на моменту до-му. см. лист 3 данного проекта.

11.03.2019		ГП
Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район, ул. Тореза, 44.		
Благоустройство дворовой территории		
Директор	Крыленкова О.О.	Стат. лист
Твор. кол.	Полыанова Я. Я.	п 2
Архитектор	Полыанова Я. Я.	3
Разбивочный чертёж М 1:500		000 "Грандпроект" г. Новокузнецк



